



**COMUNE DI RAGUSA**  
Commissione per il risanamento e il recupero  
dei Centri Storici di Ragusa (L.R. 11-4-81 n. 61)  
SEDUTA 1016 DEL 20-10-2020  
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE  
LA SEGRETERIA *[Signature]* IL PRESIDENTE *[Signature]*

COMUNE DI RAGUSA  
Settore 3 - Governo del Territorio - Centro Storico - Urbanistica ed Edilizia Privata  
Servizio 3 - Gestione Piani di Spesa L.R. 61/81

**PROGETTO DI INTERVENTO:**

**PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E ARREDO URBANO VIA  
ROMA**

**Importo € 17.158,99**

**Studio di fattibilità**

Il presente studio viene redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. N. 50 del 2016 del 18 aprile 2016 per l'inserimento dell'opera in oggetto nel piano di spesa anno 2019 di questa Amministrazione.

**A) PREMESSA:**

*1) Quadro dei fabbisogni*

L'Amministrazione nel quadro dei fabbisogni della collettività ha individuato, tra l'altro, l'intervento in oggetto che ha per oggetto la **MANUTENZIONE E ARREDO URBANO VIA ROMA.**

*2) Incarico*

Il Dirigente Ing. Ignazio Alberghina ha dato incarico agli scriventi la redazione dello studio di fattibilità in oggetto.

### 3) *Studi e relazioni esistenti*

Nell'area sono state redatte relazioni geologiche, geotecniche, idrogeologiche, idrauliche e sismiche; detti studi sono stati acquisiti anche in occasione della redazione del piano Particolareggiato del Centro Storico, comprensivo dell'ex zona "A" individuata dalla L.R. 61/81, e anche nella redazione del progetto riguardante l'intervento specifico della sistemazione di via Roma.

### 4) *Vincoli:*

Sull'area in cui sono previsti gli interventi manutentivi indicati in oggetto esistono vincoli, vedasi punti B1 e B2.

## B) STATO DI FATTO

L'intervento previsto di cui in oggetto relativamente **MANUTENZIONE E ARREDO URBANO VIA ROMA**, all'interno del perimetro del centro storico L.R. 61/81 zona B1, ricade all'interno del **settore n° 6 (San Giovanni)** su cui prospettano gli isolati: n° 236/489/491/241/239/238/240.

### B1) Componenti storico artistiche

- L'area in oggetto, che interessa l'intera zona del centro storico zona "B1" (L.R. 61/81) presenta caratteristiche di pregio artistico storico architettonico ed è soggetto alle prescrizioni del PPE approvato dalla Regione Siciliana nell'anno 2013.

### B2) Componenti paesaggistiche

- La zona interessata riguarda l'interno tessuto urbano del quartiere di Ragusa Centro in area sottoposta alle limitazioni derivanti dal Dlgs 42/2004, dal Piano paesaggistico e dalla norme discendenti dal PPE.

### B3) Componenti di sostenibilità ambientale

- Allo stato attuale si ritiene necessario procedere alla manutenzione dell'arredo urbano di via Roma, centro storico di Ragusa allo scopo di migliorarne l'immagine finalizzata ad una migliore fruizione turistica con l'inserimento di alcuni elementi decorativi di arredo urbano.

Tutto ciò è finalizzato a rendere più attraente la zona anche dal punto di vista commerciale.

- B4) Componenti amministrative
- La struttura responsabile della gestione è il settore III
- La struttura responsabile della manutenzione è il Settore III.

#### B5) Componenti tecniche

- L'area nell'insieme è composto dalle seguenti componenti (allegati stralcio planimetrico)

### C) FATTIBILITA' E CONCRETA UTILITA' DELL'OPERA

#### C1) Caratteristiche funzionali

- considerato come sopra descritto che è opportuno procedere alla manutenzione dell'arredo urbano di Via Roma occorre procedere alla sostituzione di elementi di arredo esistenti del centro storico di Ragusa, **Le opere oggetto del presente studio saranno, ovviamente, eseguite nel pieno rispetto delle N.T.A. del PPE (art. 20).**

#### C2) Caratteristiche gestionali

- Si prevede il mantenimento della gestione comunale è del settore III

#### C3) Caratteristiche economiche finanziarie

L'importo dell'intervento può essere stimato di massima in **€. 17.158,99** così distinti:

A1	Importo a base d'asta	10.990,10 €	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 3%	339,90 €	
A	Importo dei lavori	<b>11.330,00 €</b>	<b>11.330,00 €</b>
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	IVA sui lavori 22%	2.492,60 €	
B2	Incentivo ex art.18 legge 109/94 2,00%	226,60 €	
B3	Spese tecniche progettazione sicurezza	2.000,00 €	
B4	Assicurazione Verificatore	200,00 €	
B5	Contributo ANAC	- €	
B6	Conferimento discarica	500,00 €	
B7	Imprevisti e arrotondamenti	409,79 €	
B	<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>5.828,99 €</b>	<b>5.828,99 €</b>
			<b>17.158,99 €</b>

#### **D) FONTE DI FINANZIAMENTO**

L'opera è finanziabile con fondi Regionali L.R. 61/81 art. 18 anno 2019

#### **E) AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI**

L'amministrazione comunale successivamente provvederà ad individuare le figure professionali ai sensi D.Lgs. N. 50 del 2016 siano esse per la redazione di tale progetto che per l'approvazione in linea tecnica etc.

I Tecnici

Arch. Emanuele Scalzone

Geom. Lorenzo Cascone




IL Dirigente

Ing Ignazio Alberghina





